Gemeentebestuur

Dordrecht

Ontwerp besluit

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien de raadsinformatiebrief van het college van Burgemeester en Wethouders van 10 juni 2008, Nr. SO/2008/3770;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouder van 8 april 2008, Nr. SO/2008/2363;

gelet op artikel 2 van de Huisvestingswet en artikel 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat het gewenst is nadere criteria vast te stellen voor de beoordeling van aanvragen om vergunning voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte ten behoeve van kamerverhuur;

Verwijzende naar de notitie "Regulering Kamerverhuur";

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het onderzoek naar Regulering Kamerverhuur en in te stemmen met de uitkomsten van dit onderzoek;

2. vast te stellen de volgende

VERORDENING tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht (3e wijziging)

Artikel I

Aan artikel 3.1.4, criteria voor vergunningverlening, worden de volgende leden toegevoegd:

8. De vergunning voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte ten behoeve van kamerverhuur is persoonsgebonden en niet overdraagbaar en geldt zo lang als de kamerverhuur voortduurt maar met een maximum van 5 jaar.
9. Burgemeester en wethouders kunnen besluiten binnen de gemeente gebieden aan te wijzen waar het aantal vergunningen voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte ten behoeve van kamerverhuur in verband met te vrezen aantasting van de woonkwaliteit en het leefmilieu aan een maximum is gebonden.
10. Een gebiedsaanwijzing als bedoeld in lid 9 geldt voor een duur van drie jaar. Na afloop van de periode van drie jaar kunnen burgemeester en wethouders besluiten het desbetreffende gebied opnieuw als zodanig aan te wijzen.
11. Burgemeester en wethouders stellen het maximaal toegestane percentage kamerverhuurpanden binnen de aangewezen gebieden als bedoeld in lid 9 vast.

12. Burgemeester en wethouders weigeren de vergunning voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte ten behoeve van kamerverhuur indien het maximum als genoemd in lid 11 is bereikt.
13. Het bepaalde in de leden 8, 9, 10, 11 en 12 is uitsluitend van toepassing voor woonruimte in de particuliere sector.

Artikel II

Aan artikel 3.1.6, intrekking, wordt het volgende lid toegevoegd:
d. de houder van een vergunning voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte ten behoeve van kamerverhuur zich niet als een goed verhuurder gedraagt.

Artikel III

Citeertitel
Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht (3e wijziging)".

Artikel IV

In werkingtreding
Deze verordening treedt in werking op 17 juli 2008.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2008.

De griffier, De voorzitter,