Gemeentebestuur

Aan
de Gemeenteraad

Agendapunt nr. 23

Nummer 1999/4918/WEL/O&W **Datum** 29 november 1999

Bijl.nr. 259

Onderwerp verwerving grond en opstallen Maria Montessorilaan 7

In de raadsvergadering van 3 maart 1998 heeft u onder meer ingestemd met een actieve rol en ondersteuning van de gemeente in de totstandkoming van een Leerpark als concentratiegebied voor het beroepsonderwijs in Dordrecht.
Als eerste aanzet daartoe werd tevens besloten om akkoord te gaan met de huisvesting van het Stedelijk Dalton Lyceum in het gebouw Maria Montessorilaan 7, dat eigendom is van de Stichting Regionaal Opleidingen Centrum Zuid Holland Zuid (ROC ZHZ), hierna te noemen het Da Vinci College.
Het gebouw Maria Montessorilaan 7 zou, na een inmiddels gerealiseerde verbouwing waarvoor in dezelfde raadsvergadering gelden werden gevoteerd, door het Stedelijk Dalton Lyceum eerst een aantal jaren worden gehuurd en daarna worden aangekocht.
Blijkens zijn brief van 21 september 1999 heeft het bestuur van het Da Vinci College de wens te kennen gegeven nu reeds de grond en opstallen Maria Montessorilaan 7 aan de gemeente te verkopen.
Hoewel de begroting daartoe om administratieve redenen dient te worden gewijzigd met het aankoopbedrag dat staat vermeld in het bij de stukken ter inzage gelegde ontwerp-comptabiliteitsbesluit, kan de verwerving van het genoemde schoolgebouw en terrein geschieden binnen de reeds bestaande financiële kaders en binnen de door u bij besluit d.d. 3 maart 1998 gecreëerde financiële ruimte voor de ontwikkeling van het Leerpark.

Een en ander levert voor de gemeente derhalve geen extra budgettaire lasten op.
Met de inwerkingtreding van de Wet decentralisatie onderwijshuisvesting per 1 januari 1997 draagt de gemeenteraad ten behoeve van de openbare en de bijzondere scholen zorg voor de huisvestingsvoorzieningen op het grondgebied van de gemeente.
Evenals dat reeds het geval was bij de basisscholen, strekt deze verantwoordelijkheid zich sinds genoemde datum ook uit over de schoolgebouwen van het voortgezet onderwijs waarvan de gemeente (als bekostiger van de huisvestingsvoorzieningen) het economisch claimrecht heeft, artikel 76b van de Wet op het voortgezet onderwijs.

De gemeente verschaft op zijn beurt weer het juridische eigendomsrecht aan het bevoegd gezag van de school op grond van artikel 76n van genoemde wet, tenzij anders wordt overeengekomen.
Het op deze wijze ter beschikking stellen van grond en opstallen Maria Montessorilaan 7 voor de huisvesting van (een deel van) het Stedelijk Dalton Lyceum spoort derhalve met de huidige wetgeving voortgezet onderwijs.
Omdat dit ook past binnen de voorgenomen ontwikkelingen van het Leerpark en geen extra financiële gevolgen heeft, hebben wij tegen de aankoop van de grond en opstallen Maria Montessorilaan 7 geen bezwaren en stellen wij u voor daartoe te besluiten overeenkomstig het bijgaande ontwerp-besluit.

Met het passeren van een daartoe strekkende notariële akte wordt derhalve de gemeente de economische eigenaar van het onderhavige object en wordt aan het bestuur van het Stedelijk Dalton Lyceum de juridische eigendom verschaft.

De commissie onderwijs en welzijn en de commissie financiën en grotestedenbeleid kunnen zich met dit voorstel verenigen.

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT

de secretaris	de burgemeester
H.K.W. Bekkers	J. Noorland

- ontwerp -

Nr. 23

De Raad van de gemeente Dordrecht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 1999, nr. 1999/4918/WEL/O&W;

gelet op de artikelen 76b en 76n van de Wet op het voortgezet onderwijs;

b e s l u i t :

a. aan te kopen van de Stichting Regionaal Opleidingen Centrum Zuid-Holland Zuid het Da Vinci College te Dordrecht, de grond en opstallen van het in de gemeente Dordrecht gelegen perceel Maria Montessorilaan 7;

b. van de onder a. genoemde grond en opstallen met ingang van 1 januari 2000 de juridische eigendom te verschaffen aan het bevoegd gezag van het Stedelijk Dalton Lyceum te Dordrecht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 december 1999.

de secretaris de voorzitter