Gemeentebestuur

Aan
de Gemeenteraad Agendapunt nr. 6

Nummer 991442 SO/RB **Datum** 1 september 1999
Bijl.nr. 171
Onderwerp vaststellen voorbereidingsbesluit "Gedeelte Tak van Poortvlietstraat"

Er is een bouwplan ontwikkeld dat voorziet in het renoveren en uitbreiden van "De Klockelaer" aan de Tak van Poortvlietstraat 1 tot en met 323 te Dordrecht.
Dit plan heeft betrekking op het uitbreiden van het bestaande wooncomplex aan de west- en oostzijde met een woningblok van ca. 25 m hoog. In het midden van het bestaande complex is een woningblok met een hoogte van ca. 30 m gepland. De bestaande woningen zullen worden gerenoveerd. In totaal wordt met de realisering van het plan het aantal woningen in het complex verhoogd van 160 naar 233.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "uitbreidingsplan in onderdelen Crabbehof", maar in overeenstemming met het voorontwerp-bestemmingsplan "Crabbehof/Zuidhoven".
Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan hebben wij besloten toepassing te geven aan artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het bouwplan heeft in het kader van de artikel 19-procedure met ingang van 25 juni 1999 gedurende twee weken ter inzage gelegen.
Er zijn geen bedenkingen tegen het bouwplan ingediend.

In het kader van de artikel 19 WRO-procedure is het noodzakelijk dat uw raad voor het betreffende gebied een voorbereidingsbesluit neemt.
Wij stellen u dan ook voor te verklaren dat voor het gebied dat op de voor u ter inzage gelegde tekening S2-27-112 (Gedeelte Tak van Poortvlietstraat) is aangegeven, een bestemmingsplan wordt voorbereid en daarbij te verklaren dat het voorbereidingsbesluit met ingang van 17 september 1999 in werking treedt.

De commissie ruimtelijke ontwikkeling wordt 2 september over dit voorstel gehoord.

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT
de secretaris de burgemeester

H.K.W. Bekkers J. Noorland

- ontwerp -