MEMO

Contactpersoon
W.V.E. Verboom
T 078-6396270
E wve.verboom@dordrecht.nl

Van W.V.E. Verboom
Aan Frank Sieuwerts
Datum 24 april 2009
Kenmerk
Betreft Uitwerking onderzoeksvraag leegstand en verwaarlozing

In de raad van 7 april jl. heeft de raad aangegeven betrokken te willen worden bij de uitwerking van de onderzoeksvraag voortvloeiend uit de motie "verzoek nader onderzoek leegstand en verloedering van panden binnenstad" .

In deze motie is het volgende verzocht:
• Te onderzoeken hoeveel panden (woningen, winkels, bedrijven, kantoorpanden) er langer dan een jaar leeg staan in de Dordtse Binnenstad en daarbij per pand aan te geven wat de duur en de oorzaak van de leegstand is en in welke staat het leegstaande pand verkeert, en of er sprake is van verwaarlozing
• De raad inzicht te verstrekken in het aantal panden in de Binnenstad die niet leeg staan, maar waarbij wel sprake is van verwaarlozing
• wat de bestemming van het onderzochte pand is
• En de resultaten van het onderzoek voor aanvang van het zomerreces aan de raad te verstrekken

Op 24 april 2009 heeft over de uitwerking van de onderzoeksvraag overleg plaatsgevonden tussen wethouder A.T. Kamsteeg, F. Sieuwerts (Hoofd Inrichting Stadsdelen) , D. Koppens (Raadslid, BETER VOOR DORDT) en M. Verboom (Raadsgriffie)

Conclusie:
Doel van het onderzoek is gegevens in handen krijgen die gebruikt kunnen worden om beleid te maken om de aantrekkelijkheid van de binnenstad te vergroten.
Het betreft hier een nulmeting.
Het onderzoeksgebied is de gehele historische binnenstad; hierbij wordt gekeken naar zowel woningen als winkel- en bedrijfspanden.

Er wordt onderzocht welke panden leegstaan. Dit gebeurt langs twee wegen:
1. opvragen GBA-gegevens en gegevens Kamer van Koophandel van panden in de binnenstad;
2. verschillende schouwronden voor buurten in de binnenstad.

Er zal hierbij nog niet gekeken worden naar de oorzaken van de leegstand en welke bestemming een pand heeft. Dit komt zo nodig aan de orde in een vervolgonderzoek.

Bij de schouwronden wordt gekeken naar leegstand en verwaarlozing. Het gaat hierbij om verwaarlozing die vanaf de openbare ruimte zichtbaar is (dus niet

alleen de voorkant maar soms ook de achterkant van panden). Hiermee wordt afgeweken van de definitie uit het bouwbesluit, waarin ook sprake kan zijn van interne verwaarlozing.
Tijdens de schouwronden wordt ook opgetekend welke panden via antikraak beheerd worden (antikraak is ook leegstand).
Voor de schouwronden kunnen raadsleden worden uitgenodigd.

De informatie uit de schouwronden en de gegevensbestanden worden opgetekend in twee kaarten. Door deze kaarten over elkaar te leggen ontstaat een beeld waar de probleemgebieden m.b.t. leegstand en verwaarlozing zijn gesitueerd.
Voor deze gebieden zou dan onderzoek gedaan kunnen worden naar de oorzaken en de bestemming van de panden in een vervolgonderzoek.

De gegevens vanuit de gegevensverzamelingen en de schouwronden worden nog voor het zomerreces aan de raad aangeboden.

D. Koppens legt de afgesproken (eerste) uitwerking van de motie ter instemming aan de raad voor.

Minca Verboom
24 april 2009